

## MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### I.

#### Zmluvné strany

##### 1.1 Mandant:

Názov: **Kajak & kanoe klub Komárno, o.z.**  
Sídlo: Župná č. 18, 945 01 Komárno  
Štatutárny zástupca : Mgr. Viktor Demin, predseda klubu  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu : SK71 0900 0000 0051 3433 5407  
IČO: 00 609 153  
DIČ: 2021027283  
(ďalej ako mandant)

##### 1.2 Mandatár:

Obchodné meno: **VHPROJEKTY, s.r.o.**  
Štatutárny zástupca : Ing. Ján Simon, konateľ spoločnosti  
Sídlo: Nákupné centrum Komárno, Námestie Kossutha 3087/115  
945 01 Komárno  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu ,IBAN: SK87 0900 0000 0052 1096 8223  
IČO: 50 120 204  
DIČ / IČ DPH: 2120194186  
(ďalej ako mandatár)

(mandant a mandatár spolu aj ako zmluvné strany)

### II.

1. Názov diela: **Stavebný dozor  
Modernizácia budovy Kajak & Kanoe Klubu Komárno**
2. Miesto zhotovenia diela a poskytovania plnenia mandatára: **Mesto Komárno, stredisko kanoistiky klubu Kajak & kanoe klub Komárno, o.z.**

### III.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára vykonať pre mandanta činnosti stavebného dozoru v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Rozsah záväzku mandatára je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Mandant sa zaväzuje mandatárovi za riadny výkon stavebného dozoru v súlade s touto zmluvou zaplatiť dohodnutú odplatu.
3. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta v jeho meno a na jeho účet vykoná stavebný dozor na stavbe **Modernizácia budovy Kajak & Kanoe Klubu Komárno.**

#### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Pri výkone stavebného dozoru mandatár je povinný sledovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem; porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
2. Mandatár je povinný sa riadiť podkladmi a pokynmi mandanta, ďalej zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadrenia a rozhodnutiami orgánov verejnej správy; porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
3. Mandatár sa zaväzuje, že
  - a) obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré mu boli zverené mandantom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie a iné skutočnosti nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvná strana nechráni zodpovedajúcim spôsobom;
  - b) bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a údajoch, vrátane technických a priestorových špecifikácií, s ktorými sa oboznámil alebo mu boli poskytnuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
4. Mandatár sa zaväzuje informovať mandanta o stave realizácie diela a ním zabezpečovaných činnosti na poradách zvolávaných podľa potreby, najmenej však raz za 7 dní.
5. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi kópie/originály dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (najmä stavebný denník, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné), ďalej originály úradných dokladov, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní výkonu stavebného dozoru v rozsahu podľa tejto zmluvy.
6. Mandatár je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na diele, ktoré bude v priebehu realizácie predmetu zmluvy zvolávať mandant.
7. Mandatár je povinný bez meškania písomne alebo slovne informovať mandanta o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu predmetu zmluvy.
8. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky, aby mandatár mohol výkon stavebného dozoru v rozsahu určenom touto zmluvou riadne a včas plniť. Po dobu preukázateľného omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia, nie je mandatár v omeškani s plnením predmetu zmluvy.
9. Mandant poskytne mandatárovi pre výkon zmluvnej činnosti schválenú projektovú dokumentáciu stavby spolu s rozpočtovým nákladom stavby, ako aj ďalšie dokumentácie potrebné na riadny výkon činnosti stavebného dozoru.

#### V. Plná moc

1. Na zariadenie záležitostí v zmysle tejto zmluvy a na uskutočnenie právnych úkonov s tým spojených, týmto mandant udeľuje mandatárovi plnomocenstvo.

## VI. Čas plnenia predmetu zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že bude vykonávať činnosť stavebného dozoru investora podľa tejto zmluvy do doby ukončenia stavieb uvedených v článku III. bod. 3 tejto zmluvy podľa osobitnej zmluvy investora a dodávateľa stavebných prác.
2. Mandatár sa zaväzuje, že výkon stavebného dozoru začne vykonávať odo dňa odovzdania staveniska až do splnenia predmetu tejto zmluvy mandatórom. Jednotlivé povinnosti pri výkone činnosti stavebného dozoru mandatár plní v čase vyplývajúcom z tejto zmluvy alebo z postupu prác na zhotovení diela, vždy tak, aby činnosti boli vykonané včas, ak nie je dohodnuté inak a okolnosti to umožňujú spravidla bez zbytočného odkladu.

## VII. Odplata a platobné podmienky

1. Odplata za vykonané práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Odplata určená podľa cenovej ponuky zo dňa 27.02.2024 je konečná a je vo výške:

### Odplata celkom:

cena bez DPH	7.100,00 EUR
sadzba 20 % DPH	1.420,00 EUR
<b>cena vrátane DPH</b>	<b>8.520,00 EUR</b>

(slovom osemtisícpäťstodvadsať eur)

3. V odplate sú zahrnuté všetky náklady mandanta účelne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy, vrátane nákladov za účasť na pracovných stretnutiach a pri odstraňovaní všetkých väd a nedorobkov diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Zmena výšky odplaty je možná len v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Preddavok na výkon stavebného dozoru mandant neposkytuje.
6. Mandatár je oprávnený vystaviť faktúru priebežne v alikvotnej percentuálnej výške zabudovaných nákladov stavby.
7. Mandatórom vystavená faktúra musí obsahovať všetky údaje v súlade s platnými právnymi predpismi.
8. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia mandantovi. Úhrada faktúry sa bude realizovať bezhotovostným prevodom na účet mandatára. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu mandanta v prospech mandatára. V prípade, že faktúra nebude po vecnej a/alebo formálnej stránke správne vyhotovená, alebo bude obsahovať nesprávne údaje, mandant je oprávnený ju vrátiť mandatárovi na prepracovanie (opravu) alebo doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť, a pre ktoré bola vrátená. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia správne doplnenej alebo správne prepracovanej (opravenej) faktúry mandantovi.
9. V prípade, ak dôjde k predčasnému ukončeniu tejto zmluvy, mandatár vyúčtuje vykonané práce na predmete zmluvy ku dňu ukončenia tejto zmluvy vo výške zodpovedajúcej vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác ku dňu ukončenia zmluvy (t. j. rozsah vykonaných prác bude stanovený pomerne rozsahom už vykonaného stavebného dozoru k celkovému rozsahu stavebného dozoru uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy).

## VIII. Zodpovednosť za vady a zodpovednosť za škodu

1. Mandatár zodpovedá za to, že výkon stavebného dozoru zodpovedá všetkým podmienkam stanoveným v tejto zmluve. V opačnom prípade výkon stavebného dozoru má vady, za ktoré mandatár zodpovedá v zmysle príslušných právnych predpisov a tejto zmluvy.
2. V prípade, ak mandatár poskytuje výkon stavebného dozoru vadne, mandant ho na to písomne upozorní bez zbytočného odkladu po ich zistení.
3. V prípade poskytnutia výkonu stavebného dozoru s vadami je mandant oprávnený podľa vlastnej úvahy požadovať od mandatára:
  - a) odstránenie vád poskytnutím plnenia bez vád, alebo
  - b) primeranú zľavu z dohodnutej odplaty.
4. Mandatár sa zaväzuje odstrániť vady výkonu stavebného dozoru ihneď po doručení písomného upozornenia, najneskôr v lehote primerane určenej mandantom v písomnom upozornení. Týmto postupom nie je dotknutý nárok mandanta na náhradu škody.
5. V prípade, ak si mandant uplatní u mandatára nárok na odstránenie vád podľa bodu 3. písm. a) tohto článku zmluvy a mandatár neodstráni vadu v lehote podľa bodu 4 tohto článku zmluvy, mandant je oprávnený túto vadu odstrániť sám alebo tým poveriť tretiu osobu a sumu takto vzniknutých nákladov si uplatniť priamo u mandatára.
6. Mandatár zodpovedá za škodu spôsobenú porušením povinností stanovenými touto zmluvou. Za škodu sa rozumie aj samotná vada na diele, ktorá vznikla v dôsledku porušenia odborných povinností mandatára.
7. Mandatár nezodpovedá za škodu spôsobenú nezrealizovaním odporúčaní alebo upozornení vznesených mandantom ako výsledok jeho činnosti.

## IX. Sankcie

1. Pri nedodržaní každého jednotlivého času plnenia predmetu zmluvy podľa článku VI. tejto zmluvy mandatárom, vzniká mandantomu nárok vyúčtovať mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z odplaty bez DPH uvedenej v článku VII. bod 2 zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania s odstránením prípadných vád výkonu stavebného dozoru v termínoch určených mandantom podľa článku VIII. bod 4 zmluvy, mandatár sa zaväzuje zaplatiť mandantomu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z odplaty bez DPH uvedenej v článku VII. bode 2 zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania mandanta s uhradením faktúr má mandatár nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia faktúry druhej zmluvnej strane, ak nie je v zmluve uvedené inak.
5. Uplatnením zmluvnej pokuty dohodnutej touto zmluvou, nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikne mandantomu z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.

## X. Vyššia moc

1. Za porušenie zmluvy sa nepovažuje, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nie je schopná plniť svoje záväzky z dôvodov vyššej moci. Pod pojmom vyššia moc sa rozumie akákoľvek nepredvídateľná udalosť, ktorá je nezávislá od vôle zmluvných strán a jej následky sa nedajú odvrátiť (napr. požiar, povodeň, zemetrasenie, vojna, celoštátny

- štrajk, nepriaznivé poveternostné podmienky neumožňujúce realizáciu diela podľa príslušných technologických postupov a noriem, pandémie a pod.).
2. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.
  3. V prípade vyššej moci musí mandatár bez meškania a nie neskôr ako do 5 dní odo dňa výskytu vyššej moci oznámiť mandantovi pôsobenie a charakter vyššej moci.
  4. Ak sa z dôvodu vyššej moci stane plnenie tejto zmluvy nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa prípadu, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na predmetnú udalosť, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, k cene a času zmluvy. Pokiaľ nepríde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa na prípad vyššej moci odvolala, právo odstúpiť od zmluvy.

## **XI. Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvu je možné ukončiť z týchto dôvodov:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou mandanta podľa § 574 alebo písomnou výpoveďou mandatára podľa § 575 Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka,
  - b) ak ide o podstatné porušenie zmluvy definované v tejto zmluve alebo v Obchodnom zákonníku.
3. Za podstatné porušenie povinnosti mandatára sa rozumie aj:
  - a) ak mandatár vykonáva výkon stavebného dozoru vadne a napriek písomnému upozorneniu mandanta vo vadnom vykonávaní výkonu stavebného dozoru pokračuje alebo vadu neodstráni v lehote primerane stanovenej mandantom v zmysle článku VIII. tejto zmluvy,
  - b) podstatné porušenia zmluvy definované v iných ustanoveniach tejto zmluvy.
4. Mandant má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, keď bude na mandatára podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizáciu.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane, ak v ňom nie je uvedené inak.

## **XII. Záverečné ustanovenia**

1. V otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka a všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy či v súvislosti s touto zmluvou budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že sa nepodarí takéto spory vyriešiť dohodou, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať na miestne a vecne príslušný súd v Slovenskej republike návrh, aby súd o takomto spore rozhodol.
3. Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude niektoré z jednotlivých ustanovení tejto zmluvy považované za neplatné, nevymáhateľné či neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného,

nevymáhateľného, či neúčinného ustanovenia, bude platiť také ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu toho ustanovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.
6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana pri jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany zhodne záväzne vyhlasujú, že sú oprávnené uzavrieť túto zmluvu, a že táto zmluva nebola uzavretá za nevýhodných ani nevyhovujúcich podmienok pre žiadnu zmluvnú stranu. Súčasne zmluvné strany zhodne záväzne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou pred jej podpisom dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy plniť, pričom zmluvné strany na znak toho, že táto zmluva je určitá, zrozumiteľná a zodpovedá ich slobodnej vôli, vlastnoručne ju podpísali prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov.
8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:

Príloha č. 1 – Rozsah záväzkov mandátára

Komárno, dňa 19.11.2024

Komárno, dňa 19.11.2024

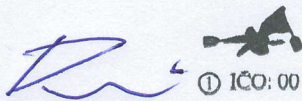
Mandant:

**KAJAK & KANOE KLUB, o.z.**

Župná 18, P.O. BOX 11

945 01 KOMÁRNO

① IČO: 00 609 153, DIČ: 2021027283



**Kajak & kanoé klub Komárno, o.z.**

**Mgr. Viktor Demin**

Predseda klubu

Mandatár:

**VHPROJEKTY, s.r.o.**

NÁKUPNÉ CENTRUM KOMÁRNO

Námestie Kossutha 3087/115

945 01 Komárno

IČO: 50 420 204, DIČ: 21 20 194 186



**VHPROJEKTY, s.r.o.**

**Ing. Ján Simon**

konateľ

## Príloha č. 1 mandátnej zmluvy na výkon stavebného dozoru

### Rozsah záväzkov mandatára

**1. Dodržanie podmienok Stavebného povolenia a iných vyjadrení potrebných pre realizáciu diela, v prípade potreby.** Mandatár (stavebný dozor) sleduje operatívne plnenie podmienok ohlásenia a iných vyjadrení vydaných pre realizáciu diela a vyžaduje plnenie podmienok od zodpovedných subjektov. Táto činnosť mandatára (stavebného dozoru) vyplynie z podmienok konkrétnych rozhodnutí vydaných pre realizáciu diela v prípade ak je to potrebné.

**2. Evidovanie dokladov a dokumentácie dokončených častí diela.** Mandant dohodne so zhotoviteľom zoznam dokladov a dokumentácie, ktoré zhotoviteľ bude odovzdávať mandantovi postupne počas zhotovovania príslušnej časti diela a tie, ktoré odovzdá pri akte odovzdania a prevzatia diela. Okrem ostatných dokladov a dokumentácie odovzdá zhotoviteľ mandantovi aj sadu výkresov, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania diela. Všetky tieto doklady a dokumentáciu mandatár (stavebný dozor) riadne eviduje, archivuje a pripravuje pre potreby kolaudačného konania. Ak by došlo k podstatným zmenám, upozorní mandatár (stavebný dozor) mandanta na potrebu zabezpečenia potrebného súhlasu na zmenu diela pred dokončením, ak je to potrebné.

**3. Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektovej dokumentácie, ktoré nezvyšujú cenu diela alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre diela ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.** Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektovej dokumentácie sa uskutoční zápisom v stavenom denníku. Mandatár (stavebný dozor) je povinný bezodkladne mandanta o tejto skutočnosti informovať.

**4. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov.** Táto činnosť mandatára (stavebný dozoru) súvisí so spôsobom stanovenia ceny diela, ktorý bude dohodnutý v zmluve o dielo. Mandatár (stavebný dozor) kontroluje správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov, ktoré zhotoviteľ použije na účely fakturácie. Takáto povinnosť pre mandatára (stavebný dozor) vyplýva aj pri určení ceny v zmluve o dielo na základe rozpočtu. Mandatár (stavebný dozor) kontroluje potrebu doplnenia rozpočtu o náklady činností, ktoré prevyšujú (stavebný znižujú) pôvodný rozpočet.

**5. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu mandantovi.** Mandatár sa zaväzuje počas realizácie diela vykonávať kontrolu a potvrdzovanie správnosti a úplnosti platobných dokladov.

**6. Kontrola tých častí diela, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými v súčasnosti so zhotoviteľom diela.** Výsledky kontroly zapíše stavebný dozor do stavebného denníka, zároveň zapíše zoznam tých častí diela, ktoré budú pri ďalšom postupe zhotovovania diela zhotoviteľom zakryté, alebo sa stanú neprítomnými. Mandatár je povinný bezodkladne mandanta upovedomiť o týchto skutočnostiach a zabezpečiť odsúhlasenie týchto skutočností mandantom v stavebnom denníku.

**7. Spolupráca so spracovateľom projektovej dokumentácie a so zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektovej dokumentácie.** Ak zistí mandatár pri výkone stavebného dozoru, že projektovú dokumentáciu je potrebné opraviť, bezodkladne uplatňuje požiadavky voči ostatným účastníkom výstavby.

**8. Sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva skúšky materiálov a prác na diele, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok.** Mandatár (stavebný dozor) pri svojej činnosti sleduje a vyžaduje vykonávanie predpísaných a dohodnutých skúšok a eviduje doklady o výsledkoch vykonaných skúšok.

**9. Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela zo strany mandatára.** Zásadne platí, že zhotoviteľ pripraví a odovzdá kompletne tieto doklady pri protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela. Mandatár (stavebný dozor) kontroluje úplnosť, eviduje a archivuje tieto doklady, ako aj doklady, ktoré sú potrebné pre kolaudačné konanie (v prípade ak je potrebné).

Minimálny obsah a rozsah dokladov, ktoré zhotoviteľ odovzdá mandantovi pri odovzdaní a prevzatí diela alebo jej časti je nasledovný:

- správa o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie a v príslušných povoleniach,
- zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov (overovacie kontrolné skúšky, protokoly a i.),
- osvedčenia o akosti použitých materiálov, certifikáty,
- fotokópie zo stavebného denníka,
- doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele,
- potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov (v prípade ak boli zistené),
- projektová dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela.

**10. Sledovanie vedenia stavebného denníka.** V zmysle ustanovení stavebného zákona, vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a zmluvy o dielo, sleduje mandatár (stavebný dozor) vedenie stavebného denníka a vykonáva záznamy ako splnomocnený zástupca mandanta. Mandatár (stavebný dozor) archivuje jednu kópiu stavebného denníka.

**11. Spolupráca so zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na diele.** Mandatár (stavebný dozor) vykonáva kontrolu nad dodržiavaním predpisov BOZP, PO a všeobecne záväzných predpisov na ochranu životného prostredia zo strany zhotoviteľa. V prípade ak zistí porušenie týchto povinností zo strany zhotoviteľa, je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať mandanta. Zároveň mandatár (stavebný dozor) spolupracuje so zhotoviteľom v prípade ohrozenia zdravia alebo majetku na diele a na stavenisku.

**12. Kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu uvedeného v zmluve o dielo, upozornenie zhotoviteľa na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľa, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác na diele.** Dielo sa uskutočňuje na základe zmluvy o dielo, súčasťou ktorej je aj časový harmonogram zhotovovania diela. Mandatár (stavebný dozor) nemôže na diele iba pasívne evidovať nedodržiavanie časového harmonogramu, ale musí aktívne spolupracovať pri navrhovaní, posudzovaní a realizácii opatrení, ktoré odstránia prípadné oneskorenie postupu výstavby diela.

**13. Príprava podkladov pre uplatňovanie zmluvných sankcií vyplývajúcich zo zmluvy o dielo, ak o to mandant požiada.** Ak došlo zo strany zhotoviteľa porušeniu záväzkov zo zmluvy o dielo, rozhoduje o uplatňovaní zmluvných sankcií mandant. Preto je aj táto činnosť mandatára (stavebného dozoru) definovaná podmienovacím spôsobom.

**14. Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatíu diela a ku kolaudácii diela.** Zoznam dokladov a dokumentácie, ktoré zhotoviteľ postupne pripravuje a odovzdáva mandantovi musí byť dohodnutý v zmluve o dielo.

**15. Kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje chyby a nedorobky zistené pri odovzdaní a prevzatíu diela v dohodnutých lehotách.** Táto činnosť zhotoviteľa je dohodnutá v zmluve o

dielo. Mandatár (stavebný dozor) sleduje dodržanie vecného a časového postupu odstraňovania chýb a nedorobkov, dohodnutého v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a potvrdzuje ich odstránenie.

**16.Priebežné vyhotovovanie fotodokumentácie z priebehu prác dokladujúcich realizáciu jednotlivých častí diela.**

## Dodatok č.1 k Mandátnej Zmluve

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

#### 1.1 Mandant:

Názov: **Kajak & kanoe klub Komárno, o.z.**  
Sídlo: Župná č. 18, 945 01 Komárno  
Štatutárny zástupca : Mgr. Viktor Demin, predseda klubu  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu : SK71 0900 0000 0051 3433 5407  
IČO: 00 609 153  
DIČ: 2021027283  
(ďalej ako mandant)

#### 1.2 Mandatár:

Obchodné meno: **VHPROJEKTY, s.r.o.**  
Štatutárny zástupca : Ing. Ján Simon, konateľ spoločnosti  
Sídlo: Nákupné centrum Komárno, Námestie Kossutha 3087/115  
945 01 Komárno  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu ,IBAN: SK87 0900 0000 0052 1096 8223  
IČO: 50 120 204  
DIČ / IČ DPH: 2120194186  
(ďalej ako mandatár)

(mandant a mandatár spolu aj  
ako zmluvné strany)

Z dôvodu zvýšenia sadzby DPH z 20% na 23% účinnosťou od 1.1.2025, zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok, mení sa čl. VII. odstavec č. 2 v plnom znení.

2. Odplata určená podľa cenovej ponuky zo dňa 27.02.2024 je konečná a je vo výške:

#### Odplata celkom:

cena bez DPH	7.100,00 EUR
sadzba 23 % DPH	1.633,00 EUR
<b>cena vrátane DPH</b>	<b>8.733,00 EUR</b>

(slovom osemtisíc sedemstotridsaťtri eur)

Všetky ostatné ujednania Mandátnej zmluvy zo dňa 19.11.2024 zostanú nezmenené.

## Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu tento dodatok v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.
2. Tento dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana pri jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia.
3. Zmluvné strany zhodne záväzne vyhlasujú, že sú oprávnené uzavrieť dodatok č.1, a že tento dodatok nebol uzavretý za nevýhodných ani nevyhovujúcich podmienok pre žiadnu zmluvnú stranu. Súčasne zmluvné strany zhodne záväzne vyhlasujú, že sa s týmto dodatkom pred jej podpisom dôkladne oboznámili a jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zaväzujú sa ustanovenia tohto dodatku plniť, pričom zmluvné strany na znak toho, že tento dodatok je určitý, zrozumiteľný a zodpovedá ich slobodnej vôli, vlastnoručne ju podpísali prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov.

Komárno, dňa 18.01.2025

Mandant:

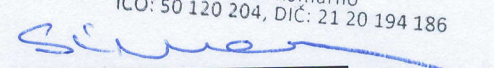
**KAJAK & KANOE KLUB, o.z.**  
  
Župná 18, P.O. BOX 11  
945 01 KOMÁRNO  
① IČO: 00 609 153, DIČ: 2021027283

  
**Kajak & kanoé klub Komárno, o.z.**  
**Mgr. Viktor Demin**  
Predseda klubu

Komárno, dňa 18.01.2025

Mandatár:

**VHPROJEKTY, s.r.o.**  
NÁKUPNÉ CENTRUM KOMÁRNO  
Námestie Kossutha 3087/115  
945 01 Komárno  
IČO: 50 120 204, DIČ: 21 20 194 186

  
**VHPROJEKTY, s.r.o.**  
**Ing. Ján Simon**  
konateľ